

Oppdragsgiver: Time kommune
Oppdragsnr.: 52600747 Dokumentnr.: 1

Til: Time kommune
Fra: Norconsult Norge
Sted, dato: Stavanger / 2026-02-24
Kopi til: -

Foreldreinitativ Kvernaland

Norconsult Norge AS har blitt bedt om å se på overvannsløsning og VA tilkobling for ny omsorgsbolig på Kvernaland. Bygget har adkomst via Gamle Åslandsveg og ligger like ved kommunens omsorgsboliger.

1 VA løsninger

1.1 Fordrøyningsanlegg

Eksisterende VA ledninger er relativt nye og bygget i ca 2014. I forbindelse med Time kommune sitt planlagte påbygg av Kvernaland omsorgssenter ble nedbørsfeltet og eksisterende fordrøyningsanlegg som ble bygget ca 2014 kontrollert.

Nye beregninger viste at eksisterende fordrøyningsanlegg og oversvømmelsesområde som er der i dag er stort nok. Nedbørsfeltet inkluderer også tomten hvor foreldreinitativet skal bygge. Norconsult har mottatt landskapsplan fra Aros AS. Uteområdet skal bestå av gangveier med grus/permeable dekker, terrasser, plen og beplantning. Taket på bygget skal ikke være grønt.

1.2 Tilkobling stikkledninger

Vannledning til bygget kan hentes i fra eksisterende kum 20980. Det er ledig flens på ventilkrysset som kan brukes. Spillvann kan tilkobles kum 20980 på nordsiden av bygget. Det er også mulighet for å gå sørover med spillvann i samme grøft som for ny overvannsledning. Dette må ses på i detaljprosjekteringen.

Det er lagt en 160 mm overvannsledning frem til tomten i fra eksisterende kum 20978. Denne ledningen har for liten dimensjon. Det foreslås at eksisterende kum skiftes ut med ny kum. Eksisterende OV ledning beholdes (kan brukes for takvann) og i tillegg legges det en ny 160 mm parallelt med eksisterende ledning. Alternativet er å fordrøye overvann på egen tomt. Se fig 1 som viser forslag til nye stikkledninger.

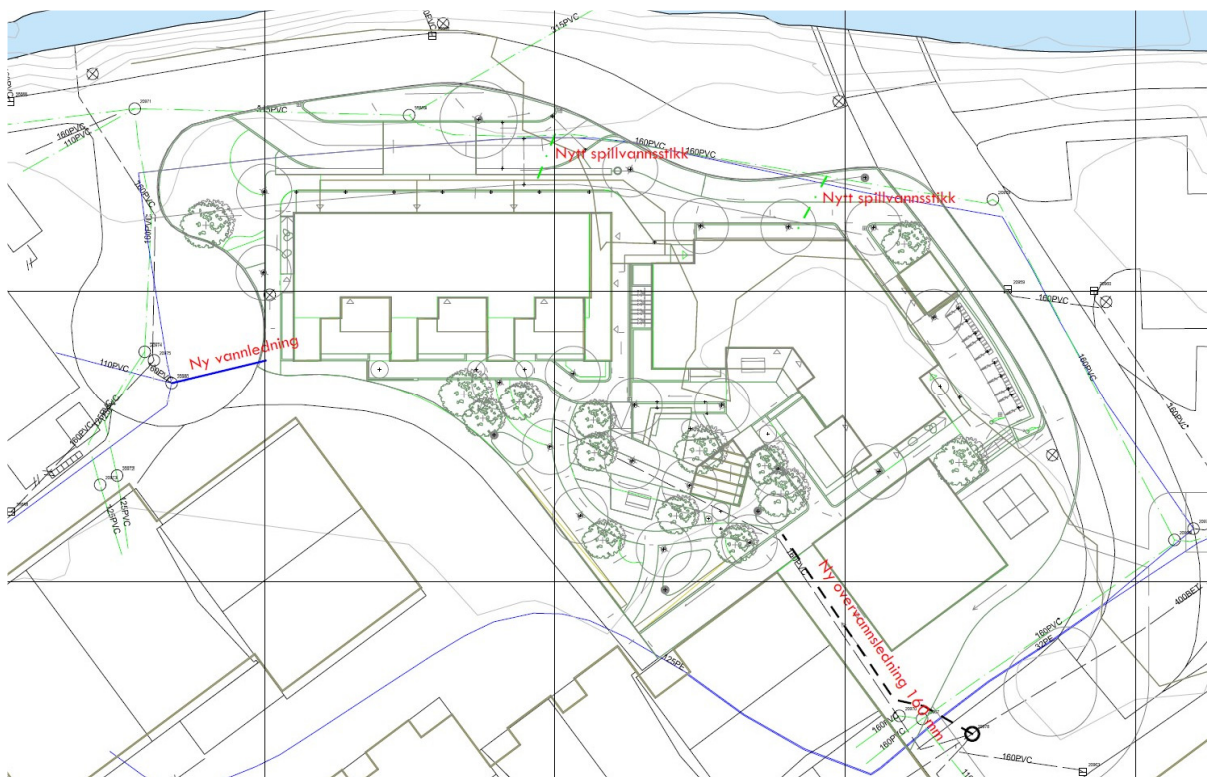


Fig 1

Alle VA ledninger skal bygges iht til kommunens sanitærforskrift og VA norm. Det skal kjøres videokontroll av ledningene og ledningene skal være spylt før inspeksjon. Alle rør og kummer skal innmåles og alt skal være godkjent av kommunen før overlevering.

Notat

Oppdragsgiver: Time kommune

Oppdragsnr.: 52600747 Dokumentnr.: 1

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent
1	2026-02-24	For info	JNF	HaaSte	JNF

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.